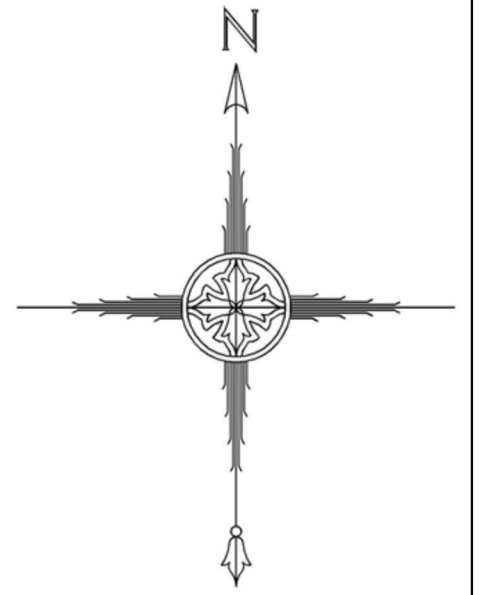


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



	Муниципального образования
	Населённых пунктов
	Земельных участков (по данным ЕГРН)
	Территориальных зон
	Подзон
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	
	Железнодорожные пути
<b>Территории</b>	
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Леса
	Территории земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
	- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
	- отсутствия в границах земельного участка территорий лесных земель (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
	- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
	- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или представления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
	Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о нарушении санитарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)
<b>Территориальные зоны</b>	
	КРП - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
	Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
	Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
	О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
	О-1-Т - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
	О-1-П - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
	О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
	О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
	ИК - Зона историко-культурной деятельности
	К - Коммунальная зона
	П - Производственная зона
	Т - Зона транспортной инфраструктуры
	ВТ - Зона водного транспорта
	Р-1 - Зона парков
	Р-2 - Природно-рекреационная зона
	Р-2.1 - Зона рекреативного полигона ТБО
	Р-2.2 - Озелененная территория
	Р-2.3 - Озелененная территория
	Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
	Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
	СП-1 - Зона мест погребения
	СП-3 - Зона иного специального назначения
	СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
	СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>	
	Зона охраняемого природного ландшафта
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Охранная зона
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
	Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
	Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
	Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П)
	Четвертая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П)
	Пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П)
	Шестая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П)
	Седьмая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П)
	Решением Роспотребнадзора об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 23.01.2025 № 21П/ПТ
	Приаэродромная территория
<b>Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий</b>	
	Территория объекта культурного наследия
	Неутвержденная территория объекта культурного наследия
	Береговая полоса
<b>Объекты культурного наследия</b>	
	Объекты культурного наследия
<b>Подписи территориальных зон</b>	

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Памятник истории (защитное)	Регионального значения
2	Геоидический шаровик (деревянный), 1774 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
3	Могила Николая Николаевича (1809-1942), танкиста, Героя Советского Союза	Памятник истории (защитное)	Регионального значения
4	Усадьба Кузнецова	Памятник архитектуры	Регионального значения
5	Усадьба Кузнецова: главный дом, кон. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
6	Усадьба Кузнецова: конный двор, нач. XX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
7	Церковь Спаса Разрушенного, 1893 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
8	Церковь, Спас-Нерукотворного, 1713-1715 гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
9	Церковь, Спасская, 1684 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения

№ п/п	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Исходные планы	Орган утверждения документа	Дата утверждения документа
1	Усадьба Кудачинцев, главный дом, кон. XIX в., конный двор, кон. XX в.	Зона регулярной астрологии и координатной деятельности объекта культурного наследия	30ПР1	Правительство Московской области	11/06/2011
2	Усадьба Сорокина-Радчицких, 1883 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	П-1	Правительство Московской области	28/11/2003
3	Церковь Успенная Покрова Богородицы, 1885 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	П-1	Правительство Московской области	28/11/2003
4	Бергская мыза советских конюхов, 1941 г.	Зона регулярной астрологии и координатной деятельности	30ПР1	Правительство Московской области	16/06/2005
5	Усадьба Кудачинцев, главный дом, кон. XIX в., конный двор, кон. XX в.	Зона регулярной деятельности объекта культурного наследия	30П-1.1	Правительство Московской области	28/11/2003
6	Усадьба Кудачинцев, главный дом, кон. XIX в., конный двор, кон. XX в.	Зона регулярной астрологии и координатной деятельности объекта культурного наследия	30П-1.2	Правительство Московской области	28/11/2003
7	Усадьба Кудачинцев, главный дом, кон. XIX в., конный двор, кон. XX в.	Зона регулярной деятельности объекта культурного наследия	30П-1.3	Правительство Московской области	28/11/2003
8	Усадьба Кудачинцев, главный дом, кон. XIX в., конный двор, кон. XX в.	Зона регулярной деятельности объекта культурного наследия	30П-1.4	Правительство Московской области	28/11/2003
9	Усадьба Кудачинцев, главный дом, кон. XIX в., конный двор, кон. XX в.	Зона регулярной астрологии и координатной деятельности объекта культурного наследия	30П-1.5	Правительство Московской области	28/11/2003
10	Усадьба Кудачинцев, главный дом, кон. XIX в., конный двор, кон. XX в.	Зона регулярной астрологии и координатной деятельности объекта культурного наследия	30П-1.6	Правительство Московской области	28/11/2003
11	Усадьба Кудачинцев, главный дом, кон. XIX в., конный двор, кон. XX в.	Зона регулярной деятельности объекта культурного наследия	30П-1.7	Правительство Московской области	28/11/2003
12	Церковь Св. Сергия Радзевичевского, 1883 г.	Зона регулярной астрологии и координатной деятельности	П-1	Правительство Московской области	25/03/2002
13	Церковь Св. Сергия Радзевичевского, 1883 г.	Зона регулярной астрологии и координатной деятельности	П-2	Правительство Московской области	25/03/2002
14	Церковь Успенная Покрова Богородицы, 1885 г.	Зона регулярной астрологии и координатной деятельности	П-2	Правительство Московской области	25/03/2002
15	Бергская мыза советских конюхов, 1941 г.	Зона регулярной астрологии и координатной деятельности	О-1	Правительство Московской области	16/06/2005
16	Усадьба Кудачинцев, главный дом, кон. XIX в., конный двор, кон. XX в.	Охраняемая часть объекта культурного наследия регионального значения	О-1	Правительство Московской области	16/06/2005
17	Церковь Св. Сергия Радзевичевского, 1883 г.	Охраняемая часть объекта культурного наследия регионального значения	О-1	Правительство Московской области	25/03/2002
18	Охраняемая зона	Охраняемая зона	О	Правительство Московской области	25/03/2002

№№	Наименование
1	Братская могила советских воинов, 1941 г.
2	Усадьба Кузнецова: главный дом, кон. XIX в.; конный двор, нач. XX в.
3	Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.
4	Церковь Спаса Нерукотворного образа, 1713-1715

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 19.06.2025 № 834.5		
И.И. д.д.д.д.д.д.	И.И. Чичков			Московская область, городской округ Дзержинский		
Регистрация исполнения № 2 от 19.06.2025 г. № 2	Д.М. Петров			Восполнение объема Правил землепользования и застройки территории (с/изм. территории) городского округа Дзержинский Московской области		
Регистрация исполнения № 2 от 19.06.2025 г. № 2	Д.А. Козлов					
Регистрация исполнения № 2 от 19.06.2025 г. № 2	Г.Г. Куки					
Регистрация исполнения № 2 от 19.06.2025 г. № 2	Ю.Ю. Петров					
Регистрация исполнения № 2 от 19.06.2025 г. № 2	А.В. Смирнов			Страница Лист Листов		
				ГД 2.1 5		
Подпись	Д.М. Петров			Исполнитель ГБУ МО «ИНИИ градостроительства»		